



01

/Loft Side Town

Doğaya, sürdürülebilir teknolojilere ve insana saygılı yapısıyla kalite anlayışını, modern tasarımı doğayla harmanlayarak onu keşfetmeyi ve deneyimlemeyi, yenilikçi ve ilham verici 102 adet özel konutu sayesinde unutulmuş komşuluk ilişkilerini tekrar canlandırmayı ve sizlere en rahat, ergonomik yuvayı sunmayı hedeflemektedir. Enerji verimliliği temel bir odak noktamızdır. Yüksek performanslı izolasyon malzemeleri ve enerji tasarruflu aydınlatma sistemleri gibi çözümlerle enerji tüketimini minimize ediyoruz. Ayrıca, güneş enerjisi ve yağmur suyu toplama sistemleri gibi yenilenebilir enerji ve kaynakları da projemizde entegre ediyoruz. Su yönetimi de sürdürülebilirlik stratejilerimizin önemli bir parçasıdır.





02

/Vaziyet Planı

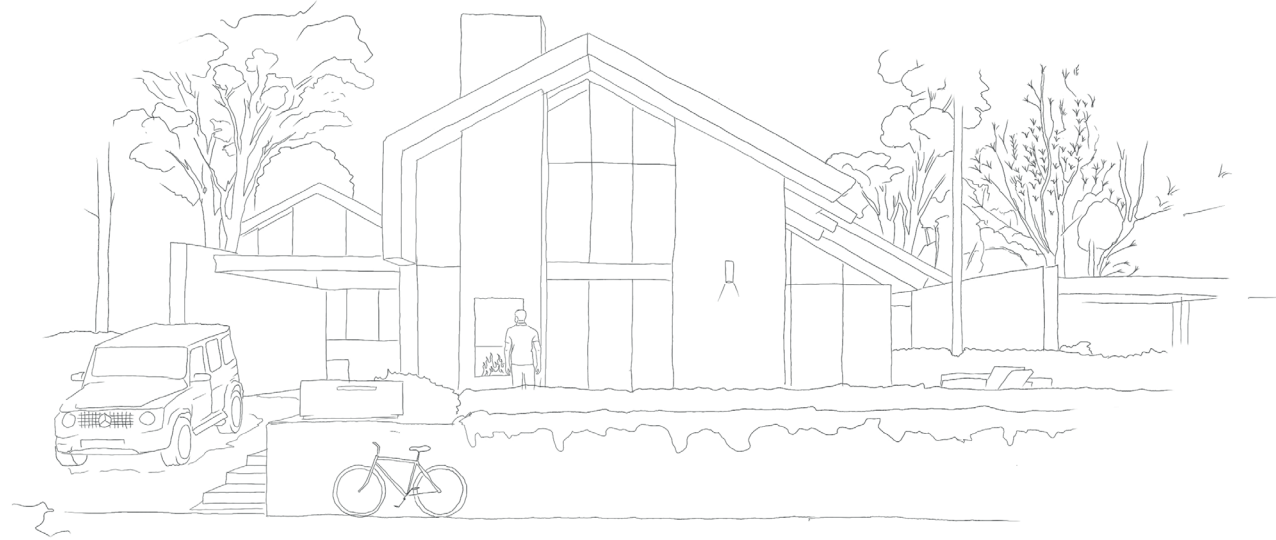
Yenihişar/Alagöz bölgesinde yer alan projemiz, başlangıçta 25 ve daha sonra 102 konut olarak planlanmıştır. Konut ve sosyal tesisler ayrı bölgelere yerleştirilmiştir. Doğu kısmı, konutlar için ayrılmış olup, site sakinlerine rahat ve özel bir yaşam alanı sunmaktadır. Aynı zamanda, konutlar arasında yeşil alanlar ve dinlenme noktaları bulundurarak sakin bir ortam sağlanmıştır. Batı kısmında ise sosyal tesisler bulunmaktadır.

03

/Yapısal Özellikler

Güçlendirilmiş beton yapısı, deprem sırasında yapıya dayanıklılık sağlar. Binanın taşıyıcı sistemleri, sağlam temeller ve yapısal elemanlarla donatılmıştır. Bu sayede deprem etkilerine karşı güvenlidir. Bina slaytları, termal izolasyon malzemeleri ile kaplanmıştır. Bu izolasyon

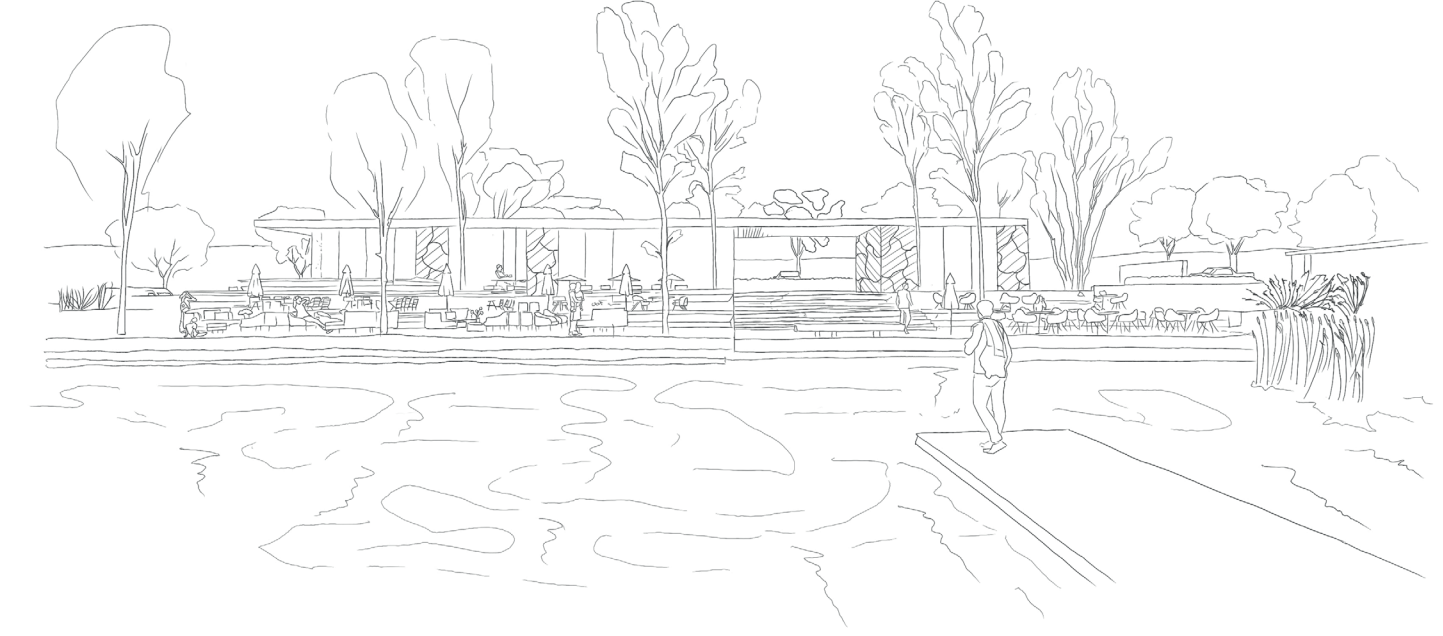
tabakası, iç mekandaki sıcaklığı düzenler ve ısı kaybını veya kazancını en aza indirir. Yapının çeşitli bölmeleri, yangın yayılımını engelleyen bariyerler ile ayrılmıştır. Ayrıca, yangın algılama ve söndürme sistemleri de binanın güvenliğini sağlamak amacıyla kullanılmıştır.





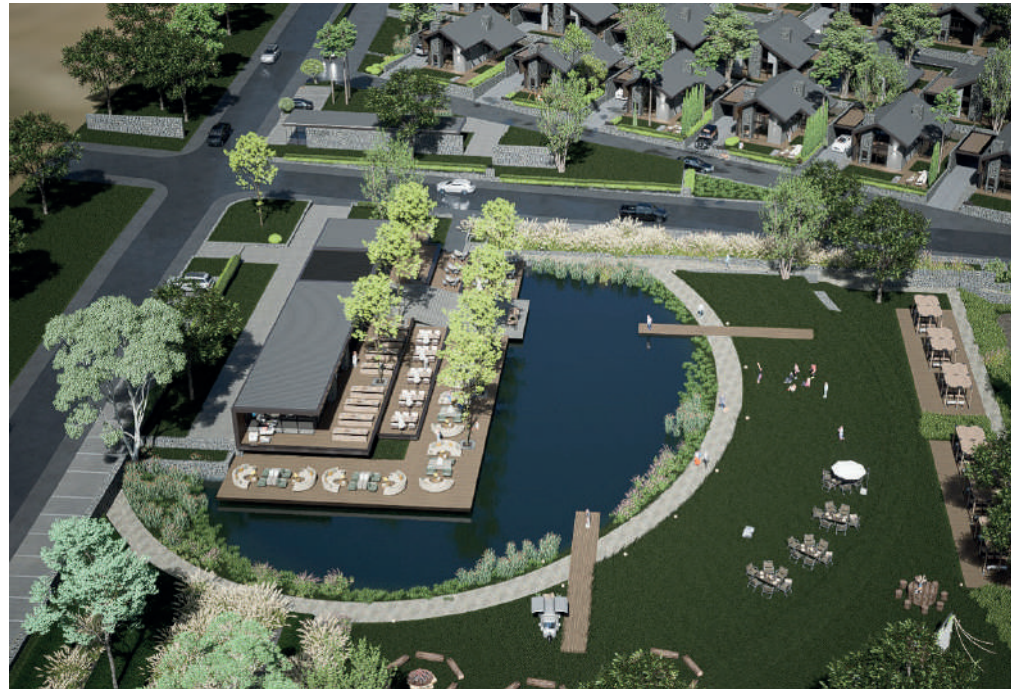


04 /Sosyal Alanlar



Projemizde ortak alanlara özel önem veriyoruz. Kullanıcılar için sosyal etkileşimi teşvik eden, bir araya gelmeyi kolaylaştıran ve toplumun bir parçası olma duygusunu güçlendiren mekanlar oluşturuyoruz. Ortak alanları, insanların bir araya gelerek sosyal etkileşimde bulunabilecekleri ve etkinliklere katılabilecekleri yerlerdir. Bu alanlarda konforlu oturma düzenlemeleri, açık hava etkinlikleri için alanlar ve sosyal etkinliklerin gerçekleşebileceği çok amaçlı mekanlar sunuyoruz.

Yeşil alanlar, kamusal sanat eserleri ve dinlenme noktaları gibi unsurlar, kullanıcıların projemizi keşfederken keyifli bir deneyim yaşamalarını sağlar. Ortak alanlar aynı zamanda bir araya gelmeyi teşvik eder ve toplumun bir parçası olma duygusunu güçlendirir. Toplum etkinliklerine ev sahipliği yapma imkânı sunarak sosyal bağları artırır ve insanların birbirleriyle etkileşime geçebilecekleri bir ortam sağlar.



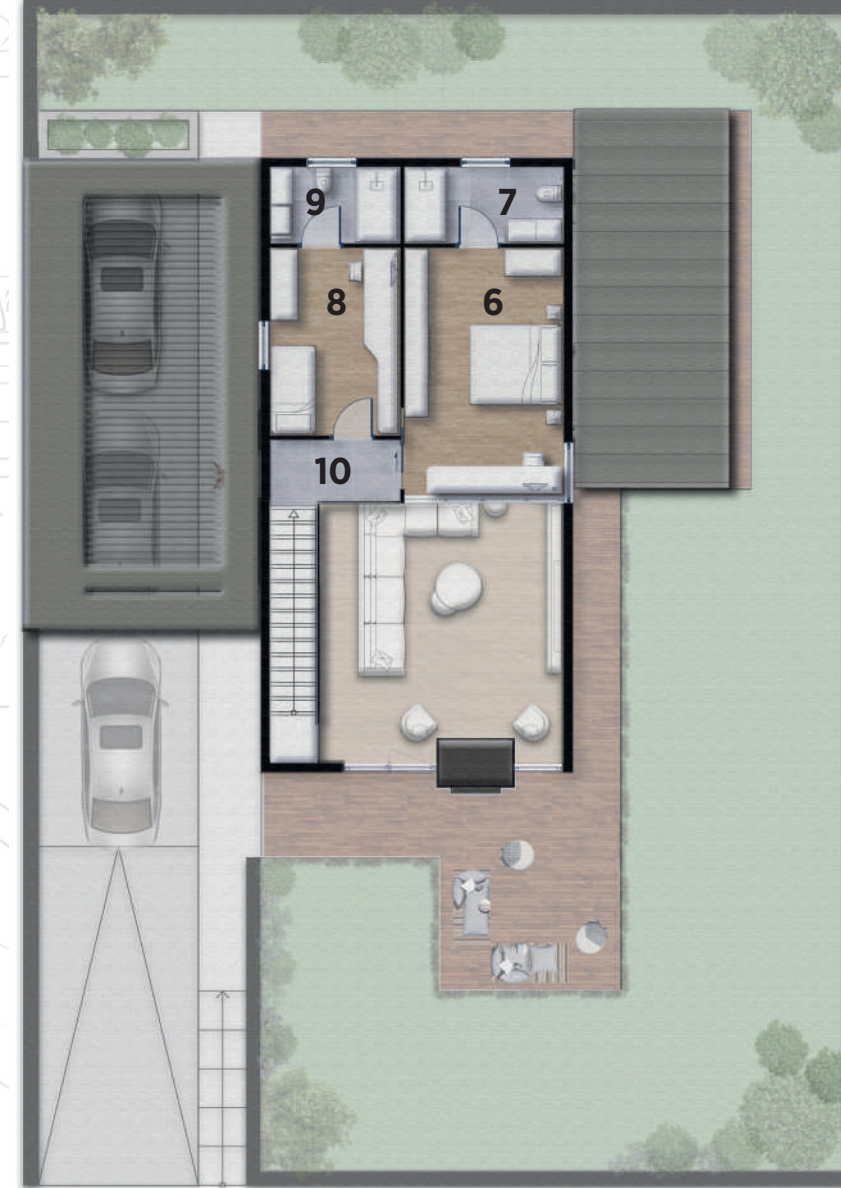
05

/Kat Planları

Toplam İnşaat Alanı: 141.0 m²
 Arsa Alanı: 422.0 m²
 Peyzaj Alanı: 281.0 m²
 Zemin Kat 96.0 m²
 1. Kat 45.0 m²

Zemin Kat

1 Salon	:	41.39 m ²
2 Mutfak	:	27.87 m ²
3 Yatak Odası	:	10.40 m ²
4 WC	:	3.31 m ²
5 Gece Holü	:	4.00 m ²

**1. Kat**

6 Ekv. Odası	:	16.70 m ²
7 Ekv. Banyo	:	5.03 m ²
8 Çocuk Odası	:	10.16 m ²
9 Çocuk Banyo	:	4.10 m ²
10 Hol	:	3.31 m ²



06 /İç Mekanlar



Proje tasarımında doğal ışığı maksimum düzeyde kullanmaya özen gösteriyoruz. Büyük pencereler, açık tasarımlar ve iç mekanları dış mekanlarla bütünleştirerek iç mekanlara doğal aydınlatma sağlıyoruz. Bu şekilde, enerji tüketimini azaltırken, kullanıcılara daha sağlıklı ve konforlu bir yaşam alanı sunuyoruz. Sürdürülebilirlikle birlikte, kullanıcıların ihtiyaçlarına ve konforuna odaklanan bir tasarım anlayışına da sahibiz. Evinizi satın aldıktan sonra, modern ve country olmak üzere iki farklı iç mekan tasarım stili arasından seçim yapma imkanına sahip olacaksınız. Her bir stil, benzersiz bir estetik ve ambiyans sunarak, evinizi istediğiniz atmosfere göre kişiselleştirmenizi sağlar.



Country Tarz

Country stil iç mekan tasarımı seçeneği ile kırsal yaşam ve doğal güzelliklerden ilham alınarak sıcak ve rahat bir ambiyansın keyfini çıkarın. Bu tasarım yaklaşımı, kırsal bir kaçamak yerinden ilham alarak evinize kırsal cazibeyi getirir. Country stil iç mekan tasarımı zamansız ve rahat bir atmosferi yansıtır, doğal unsurlar ve toprak tonları merkezi bir rol oynar. Ahşap detaylar, açık kirişlerden çiftlik evi tarzı mobilyalara kadar, sıcaklık ve otantiklik hissi uyandırır.





Modern Tarz

Modern stil iç mekan tasarımı; Pürüzsüz çizgilere, minimalist estetiğe ve çağdaş bir yaşam deneyimine yönelik istekleriniz için iyi bir seçim olacaktır. Bu tasarım yaklaşımı, işlevsellik ve basitlik odaklı temiz, açık alanları benimser. Modern stil, nötr renk paletini vurgular ve cesur renkler veya çarpıcı aksesuarlarla tamamlanabilir. Cam, metal ve beton gibi malzemelerin sorunsuz bir şekilde entegre edildiği sofistike ve kentsel bir ambiyans yaratılır.



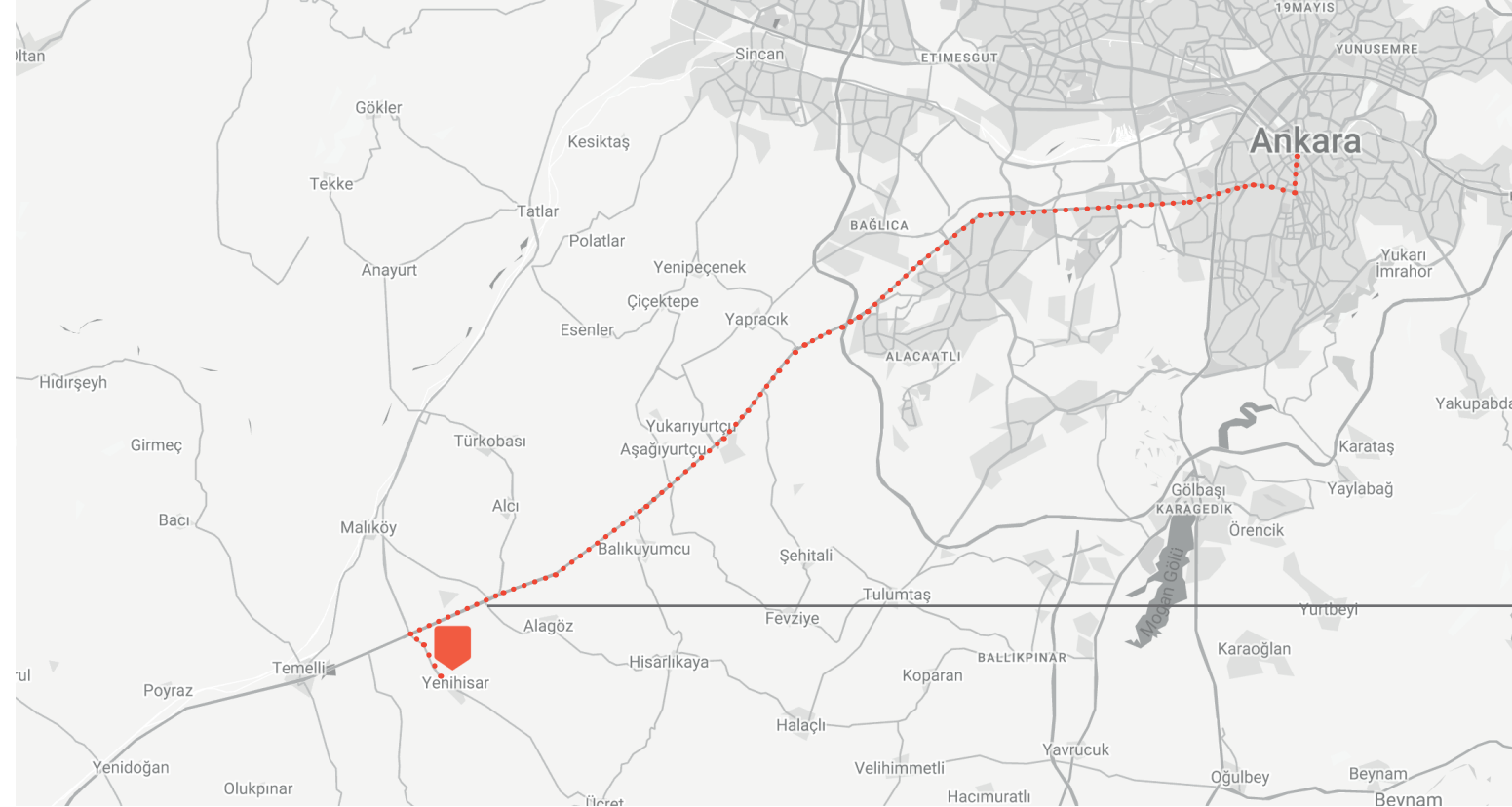


"Dikkat: Bu katalogdaki mimari görseller ve bilgiler, tasarım projelerinin kavramsal temsilleridir. Tasarım niyetini doğru bir şekilde yansıtmak için her türlü çaba sarf edilmiş olsa da, bu görseller yalnızca referans amaçlıdır ve nihai yapıların tam olarak gerçek temsilleri olarak kabul edilmemelidir ve değişebilir.

Projenin içerisindeki şömine, doğal taşlarla süslenmiştir, sıcaklık ve cazibeyi bir araya getirir. Doğal taşların seçimi, şömineye görsel bir çekicilik katarken aynı zamanda doğal taşların mükemmel ısı tutma özelliklerinden faydalanarak daha soğuk aylarda verimli bir ısı kaynağı sunar. Şöminenin doğal taşlarla süslenmesi, iç mekana sıcaklık ve karakter katarak atmosferin bir parçası olmasını sağlar. Doğal taşların doğallığı ve dayanıklılığı, şöminenin uzun ömürlü olmasını sağlarken bakım ihtiyacını da minimum düzeyde tutar.

07

/Lokasyon ve İletişim



Eskişehir Yolu 4 km

LOFTSIDE
— t o w n —

Fatih Sultan, Fatih Sultan Mah, HL Ofis, Eskişehir Yolu
2720. Sk No:4A/5, 06790
Etimesgut/Ankara,
www.loftsidetown.com.tr
@loftsidetown